

# АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 23, ул. Льва Толстого, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

## Общие сведения по строению

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1960 год;         | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 2;                 | 7. Наличие подвала площадью – 981,7 кв.м;  |
| 3. Наличие чердака – 981,7 кв.м.;    | 8. Количество квартир – 26;                |
| 4. Количество подъездов – 4;         | 9. Общая площадь дома – 1208,95 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 1208,95 кв.м.; |

## Результаты осмотра здания

### Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;




Произвела осмотр вышеуказанного здания

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт

1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
<b>1. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
<b>2. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	Физический износ	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	выполнена замена внутридомовых электрических сетей. Новое ВРУ установлено на стене		при АВР подрядчиками ФКР
<b>3. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	при АВР подрядчиками ФКР
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Капитальный ремонт

**Члены комиссии:**

 \_\_\_\_\_ Маслов С.В.  
 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.  
 \_\_\_\_\_ Балакина А.А.